

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 478/TB-THADS.KV3

Cần Thơ, ngày 04 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án số 20/2025/DSST ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1641/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1006/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 08 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 728/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Bản án số 11/2025/DSST ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 537; 539/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ;
Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ;
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 489/2025/39411/CT-TV ngày 21 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và Đầu Tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương.
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Cần Thơ. địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ cần

lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của:

Thửa đất số 109, tờ bản đồ 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03502 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/02/2018 cho Hà Thị Minh Trang đã chỉnh lý sang tên bà Nguyễn Thị Phụng ngày 07/03/2018, diện tích thực tế: 1072.5m² (CLN) theo mảnh trích đo địa chính số 19/TC.THA ngày 28/10/2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng- đo đạc bản đồ Tấn Cường. Với giá đã định là: 4.630.211.262 đồng (Bốn tỷ, sáu trăm ba mươi triệu, hai trăm mười một ngàn, hai trăm sáu mươi hai đồng)

Thửa đất số 125, tờ bản đồ 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03501 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 06/02/2018 cho Hà Thị Minh Trang đã chỉnh lý sang tên bà Nguyễn Thị Phụng ngày 07/03/2018; diện tích thực tế: 167,9m² (OĐT) theo mảnh trích đo địa chính số 19/TC.THA ngày 28/10/2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng- đo đạc bản đồ Tấn Cường. Với giá đã định là: 1.801.055.073 đồng (Một tỷ, tám trăm lẻ một triệu, không trăm năm mươi lăm ngàn, không trăm bảy mươi ba đồng)

Thửa đất số 177, tờ bản đồ 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH05811 do Ủy ban nhân dân huyện Phong Điền cấp ngày 06/02/2022 cho Lu Kim Ân đã chỉnh lý sang tên ông Trần Ngọc Huệ ngày 06/7/2022. diện tích thực tế: 256m² (90m² OĐT + 166m² CLN)) theo mảnh trích đo địa chính số 19/TC.THA ngày 28/10/2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn xây dựng- đo đạc bản đồ Tấn Cường. Với giá đã định: 1.659.748.146 đồng (Một tỷ, ba trăm tám m)

Giá trị công trình xây dựng trên đất với giá đã định: 1.251.767.933 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn, chín trăm ba mươi ba đồng)

Giá trị cây trồng trên đất với giá đã định: 5.524.000 đồng (Năm triệu, năm trăm hai mươi bốn ngàn đồng). Các thửa đất trên tọa lạc ấp Nhơn Lộc 1, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Tổng giá trị tài sản kê biên, định giá là: 9.348.306.414 đồng (Chín tỷ, ba trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm lẻ sáu ngàn, bốn trăm mười bốn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân khu vực 3- Cần Thơ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

Phương án đấu giá khả thi hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo quy định của pháp luật.

Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;

(Chi tiết các tiêu chí lựa chọn được quy định tại phụ lục I ban hành kèm theo Thông Tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Trưởng Bộ Tư Pháp)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá, các giấy tờ, tài liệu chứng minh năng lực.
- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 đến hết ngày 8 tháng 12 năm 2025.

Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức bán đấu giá nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3- Cần Thơ, địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS thành phố Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- VKSND Khu vực 3- Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Võ Đức Phương